

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE PASSIVA DI IMMOBILI NEL COMUNE DI IMPERIA DA DESTINARE ALL'OSPITALITÀ DI STUDENTI ISCRITTI PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA – SEDE DI IMPERIA

Fondazione PUPOLI, al fine di acquisire la disponibilità di posti letto per gli studenti universitari iscritti presso l'Università degli Studi di Genova – sede di Imperia, nel rispetto delle vigenti leggi in materia,

RENDE NOTO

l'avvio di una manifestazione di interesse allo scopo di acquisire in locazione passiva (ex legge n. 392/1978) immobili nel comune di Imperia da destinare all'ospitalità di studenti iscritti presso l'Università degli Studi di Genova – sede di Imperia.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti che presentino proposte idonee a soddisfare le esigenze di PUPOLI nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza.

Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per PUPOLI e conseguentemente nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

1 - REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Ai soggetti interessati a presentare la propria manifestazione di interesse sono richiesti i seguenti requisiti, il cui possesso andrà dichiarato ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e in piena consapevolezza delle sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 del predetto D.P.R., ed in particolare occorrerà attestare:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. (come sostituite dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023);
- di essere disponibile a cedere in locazione per uso abitazione ex legge n. 392/1978, immobili nel comune di Imperia aventi la disponibilità di un numero di posti alloggio non inferiore a 4 unità per immobile (in stanze singole o doppie), completamente arredati (comprensivi di angolo cottura o cucina/e per consentire agli alloggiati la preparazione e consumazione dei pasti), localizzati preferibilmente in prossimità della sede universitaria (Via Nizza).

I posti alloggio delle eventuali strutture offerte dovranno essere assegnati e fruibili dai beneficiari sulla base delle graduatorie adottate da PUPOLI entro il giorno 30 settembre 2025.

2 – VALORE DELLA LOCAZIONE

I canoni di locazione dovranno risultare congrui sulla base di perizia redatta da professionista, incaricato da PUPOLI con oneri a carico della stessa, che attesti la congruità del canone in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento (costi medi standard stimati su base territoriale).

3 – TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA

Per partecipare alla presente procedura, gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo di posta certificata *pupoli@pec.it*, tutta la documentazione richiesta e indicata all'art. 4 del presente avviso **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 18 agosto 2025** riportando il seguente oggetto: *"Manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione in locazione di immobili nel comune di Imperia"*.

4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso (modello "Allegato A"), dovrà essere compilata e sottoscritta dal proprietario dell'immobile (persona fisica o giuridica) ovvero da soggetto avente titolo a disporre dell'immobile, sottoscritta digitalmente e dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta nel modello stesso e da quanto segue:

- Immagini fotografiche dell'immobile;
- Planimetrie catastali dell'immobile.

La proposta è vincolante per il proponente per almeno 120 giorni dalla data di presentazione alla manifestazione di interesse mentre non è vincolante per PUPOLI che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

I soggetti interessati a presentare la propria manifestazione di interesse si impegnano a non ricercare il contatto confidenziale con i soggetti competenti a gestire il procedimento.

5 – ULTERIORI CONDIZIONI

Successivamente al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, PUPOLI provvederà alla verifica dell'ammissibilità delle manifestazioni di interesse ricevute ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti di presentazione.

PUPOLI, in caso di più proposte, nominerà, successivamente al termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, una commissione interna che procederà a selezionare quelle maggiormente rispondenti ai requisiti previsti dal presente avviso (es.: prossimità in linea d'aria alla sede di insegnamento) e più rispondenti ai principi economicità ed efficacia (migliore rapporto tra qualità dell'immobile e canone, rinuncia del proprietario alla costituzione di un deposito cauzionale, ecc.).

PUPOLI, a suo insindacabile giudizio, selezionerà le manifestazioni di interesse maggiormente rispondenti alle proprie esigenze e chiederà al/i proponente/i selezionato/i di procedere entro il giorno 30 settembre 2025 alla stipula del contratto di locazione ex legge n. 392/1978.

PUPOLI si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati e il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle proposte.

Si precisa che non sarà corrisposta da PUPOLI alcuna provvigione a eventuali intermediari.

6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

PUPOLI in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, con sede in Imperia, via Nizza, 8, intende rendere un'adeguata informativa alle persone fisiche che operano in nome e per conto dei fornitori, dei clienti, dei partner e di altri soggetti ai sensi dell'art. 13 Reg. Eu. 2016/679.

Il Trattamento è realizzato per eseguire il contratto di cui ciascun fornitore, cliente, partner o altro soggetto è parte o per l'esecuzione di misure precontrattuali o post-contrattuali adottate su richiesta dello stesso, pertanto, potranno essere trattati dati personali delle persone fisiche che operano in nome e per conto dei soggetti indicati per le seguenti finalità: per inoltrare comunicazioni, formulare richieste o evadere richieste pervenute, scambiare informazioni finalizzate all'esecuzione del rapporto contrattuale, ivi comprese le attività pre e post contrattuali.

Con riferimento all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 e dall'art. 15 al 22 del Reg Eu potrà esercitare i seguenti diritti: di accesso, di rettifica, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, alla portabilità, di opposizione, di opposizione al processo decisionale automatizzato del GDPR 679/16, l'interessato esercita i suoi diritti scrivendo al Titolare del trattamento all'indirizzo sopra riportato, oppure al seguente indirizzo mail:

pupoli@pec.it, specificando l'oggetto della sua richiesta, il diritto che intende esercitare e allegando fotocopia di un documento di identità che attesti la legittimità della richiesta.

7 – INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il dott. Luigi SAPPA, Presidente della Fondazione PUPOLI, e-mail: *pupoli@pec.it*.

8 – NORME DI RINVIO

Alla presente procedura, per quanto non espressamente previsto, si applica la normativa vigente di settore.

Imperia, 30.05.2025

Il Presidente
Dott. Luigi SAPPA